

S a t z u n g

über den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" in Horb a.N.

Aufgrund von § 2 Abs. 1 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2254), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) sowie durch das 2. Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) vom 06.05.1993 (BGBl. I S. 622), § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 577, ber. S. 720), zuletzt geändert am 12.01.1996 (GBl. S. 33), hat der Gemeinderat am 22.10.1996 den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" in Horb a.N. mit folgendem Wortlaut als Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 03.04.96 mit den Änderungen vom 12.07.96 und Deckblätter vom 08.10.96 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus nachstehend bezeichneten Anlagen, die Bestandteile dieser Satzung sind:

1. Lageplan zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" (Maßstab 1:500), gefertigt von Regierungsbaumeister Carl Grieser, Stuttgart, vom 03.04.96 mit Änderungen vom 12.07.96 und Deckblätter vom 08.10.96.
2. Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" gefertigt vom Stadtplanungs- und Hochbauamt am 12.07.96 in der Fassung vom 08.10.96.
3. Schemaschnitte zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" (Maßstab 1:500), gefertigt von Regierungsbaumeister Carl Grieser, Stuttgart, am 03.04.96 mit Änderungen vom 12.07.96.
4. Erschließungsplanung zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" des Ing. Büros Engelbert Kronenbitter, Horb a.N., vom 25.07.96/08.10.96 mit



- Lageplan (Maßstab 1:500) - Plan 1 - ,
- Ausbauquerschnitt (Maßstab 1:25) - Plan 2 - ,
- Straßenlängenschnitt, Straße A von 0 + 000 - 0 + 460 (Maßstab 1:500/50) - Plan 3 - ,
- Straßenlängenschnitt, Straße A von 0 + 400 - 0 + 860 (Maßstab 1:500/50) - Plan 4 - ,
- Straßenlängenschnitt, Straße B und C (Maßstab 1:500/50) - Plan 5 - .

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO getroffenen Festsetzungen zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Horb a.N., den 14.03.97
Bürgermeisteramt



Michael Theurer

Michael Theurer
Oberbürgermeister

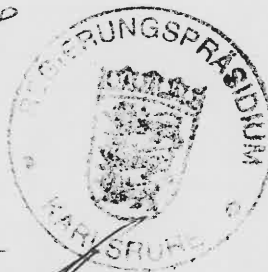
AL 22-25/11.3-10/38

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

NICHT BEANSTANDET

(§ 11 ABS. 3 SATZ 2 BauGB)

KARLSRUHE DEN 09.05.1997



Friede

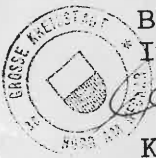
Verfahrenshinweis:

- a) Der Gemeinderat hat am 22.10.1996 den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" als Satzung beschlossen.
- b) Das Regierungspräsidium Karlsruhe hat mit Erlaß vom 09.05.1997, Nr. 22-2511.3-10/38 erklärt, daß es keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht.
- c) Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 23.09.1997 in den Tageszeitungen des "Schwarzwälder Bote" und der "Südwest-Presse" ortsüblich bekanntgemacht worden.
- d) Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" wurde somit am 23.09.1997 rechtsverbindlich.

Horb a.N., den 24.09.1997

Bürgermeisteramt

Im Auftrag



Kronenbitter